



Adviesraad Sociaal Domein Westerveld

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerveld

Diever, 3 november 2024

Betreft: ongevraagd advies over de Visie Wonen Welzijn en Zorg

Geacht college,

De adviesraad heeft kennis genomen van de Visie Wonen Welzijn en Zorg die op 19 november op de agenda staat van de Politieke avond en op 26 november op de agenda (onder voorbehoud) van de Raadsvergadering.

De adviesraad wil over deze Visie een aantal punten onder uw aandacht brengen en verzoekt u dit ongevraagd advies ter kennis van de gemeenteraad te brengen.

Kader voor de Visie is het Wetsvoorstel versterking regie Volkshuisvesting. Dit wetsvoorstel heeft als doel dat de regie op de volkshuisvesting door overheden wordt hernomen en biedt de gemeente bestuurlijke instrumenten die nodig zijn voor regie. Desondanks is het goed dat de gemeente Westerveld voort gaat met haar inzet de regie te hernemen.

Het coalitieakkoord 2022-2026 kent de ambitie om tot 2030 in de gemeente 1000 woningen te bouwen, dus elk jaar 140 bij een gelijke verdeling in de tijd. De Visie noemt circa 100 nieuwbouwwoningen, naast een contingent woningaanpassingen, maar betreft hierop niet een streefpercentage sociale woningbouw. *We adviseren u bij de start van de uitwerkingsagenda een document te presenteren waarin het verband tussen de genoemde (aantallen) woningen in de komende jaren wordt gelegd. Tevens kan daarin worden aangegeven in hoeverre de ambitie van de coalitie binnen de Visie past.*

In de Visie is veel aandacht voor de (dubbele) vergrijzing. Bij die aandacht, vooral ook voor het aantal 85plussers in 2040, past de kanttekening dat hun situatie niet een-op-een dezelfde hoeft te zijn als die van de 85plussers in 2025. *We adviseren u daarom ontwikkelingen in kaart te brengen die het sociale weefsel voor deze groep kunnen versterken, met gebruikmaking van de zojuist genoemde onderdelen.*

De Visie benoemt een aantal "aandacht groepen die niet direct een zorgvraag hebben", waaronder statushouders. Die aanduiding zal verwijzen naar een zorgvraag door beroepskrachten. *We adviseren u oog te blijven houden voor de draagkracht en inzet van vrijwilligers in de dorpen waar de statushouders worden gehuisvest.* Daarnaast mag van de gemeente worden gevraagd om de positieve kanten van een pluriforme samenleving te blijven stimuleren en benadrukken.

Veel jongeren hebben problemen om huisvesting te vinden. De Visie benoemt oplossingen die voor een deel van deze groep soelaas bieden, zoals starterswoningen. *We adviseren u te komen met concrete plannen voor de groep jongeren waarvoor die oplossingen geen soelaas bieden.*



Adviesraad Sociaal Domein Westerveld

Voor wat betreft de starterswoningen ziet de adviesraad een aantal gevallen waarin die starterswoning al na korte tijd wordt doorverkocht tegen een zodanig hogere prijs dat de woning voor nieuwe starters onbetaalbaar is. In sommige gevallen hebben initiatiefnemers voor dit type projecten beleid ingezet om prijsstijging bij doorverkoop te mitigeren. *We adviseren u een dergelijk beleid uniform in de gemeente in te voeren voor dergelijke projecten.*

De Visie focust op de 4 grotere dorpen in de gemeente en wil de zorg concentreren in die zogenoemde voorzieningendorpen. Wellicht is deze focus bij 2 of 3 van deze dorpen passend. *We adviseren u om tenminste voor Vledder en omgeving een nadere analyse te plegen*, mogelijk in overleg met de betreffende dorpen. Zorgvoorzieningen in Wilhelminaoord en Frederiksoord vervullen immers een essentiële rol.

De Visie geeft aandacht aan preventie en positieve gezondheid. Veel Westervelders leveren hieraan een actieve bijdrage, zowel voor zichzelf als voor hun omgeving. *We adviseren u om in dit kader ook een ieder te laten bijdragen aan verbetering van de waterkwaliteit en schone lucht.*

Samenvattend kunnen we stellen dat de adviesraad content is met de Visie Wonen Welzijn, maar zij zou wel graag zien dat enkele aandachtspunten nader onderzocht c.q. uitgewerkt worden.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Pals Prop

Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Westerveld.