





## Adviesraad Sociaal Domein Westerveld

4. Meerkamp West                      Hier ligt een bouwtitel(uitwerking). De eigenaar moet met een goed plan komen voor ontwikkeling woonwijk. *Hier ligt mogelijk een kans voor een Knarrenhof.*
5. Leffers                                      We zijn in gesprek met de eigenaar. Er ligt nog geen plan bij de gemeente. *Mogelijk kansen voor de Knarrenhof om aan te haken.*

Zoals al blijkt, is er voor bijna voor elke locatie wel een argument om het niet door te laten gaan.

We vragen ons af wat de politieke overwegingen zouden kunnen zijn en waarom de gemeenteraad niet stelliger is en wel doorpakt. Het kan immers anders. Dit blijkt uit de praktijk in vele gemeenten, waar de wil en de weg er wel zijn.

Door een constructieve opstelling van de gemeente en met een integrale benadering ( ipv alleen RO) moet het toch mogelijk zijn een geschikte locatie te vinden voor het Hof van Havelte. Een niet onbelangrijk voordeel van een oplossing is dat dit de doorstroming op de woningmarkt in Havelte stimuleert, zeker als bekend is dat alleen inwoners van Havelte in aanmerking komen voor het wonen in Hof van Havelte.

Met name voor Meerkamp West lijkt de optie met de meeste kans van slagen. Echter met een projectontwikkelaar is het uiterst onzeker of er een reële grondprijs wordt gevraagd. Wellicht is het daarom goed om de andere opties ook te blijven onderzoeken.

Op grond van bovenstaande overwegingen adviseert de ASDW het college om wel de echte wil te tonen en om vaart te maken met de realisering van Hof van Havelte. Want, zoals een betrokkene onlangs tegen ons zei: "We hebben alles, behalve tijd!"

We zijn en blijven zeer betrokken bij dit onderwerp en vragen de gemeente om prioriteit te geven aan dit proces en om op een constructieve manier een locatie te vinden.

Namens de ASDW,

Pals Prop

Voorzitter.



# Adviesraad Sociaal Domein Westerveld