



ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN WESTERVELD

Aan het college van B & W gemeente Westerveld
Diever, 08-03-2018

ADVIES

Betreft: Kleinere wooneenheden in de gemeente Westerveld.

Geacht college,

Overwegende dat

- het ons ter ore is gekomen dat er in onze gemeente een grote behoefte bestaat aan kleinere wooneenheden voor ouderen die in hun dorp willen blijven wonen omdat zij daar al jaren wonen en in die dorpsgemeenschap diep geworteld zijn,
- bij een (her-)inrichting van een bebouwd gebied in onze gemeente reeds nadrukkelijk rekening gehouden wordt met het bouwen van kleinere wooneenheden voor ouderen en starters uit onze gemeente. Dit kunnen bijvoorbeeld kleine huizen of luxe appartementen zijn – al dan niet in een hofjes-structuur - waarbij het de voorkeur verdient om hierbij aan te sluiten bij of in de nabijheid te bouwen van bestaande zorg-structuren,
- vaak alleen inwoners van de gemeente Westerveld die kleiner willen gaan wonen voor deze nieuwe wooneenheden in aanmerking komen, bij voorkeur in hun eigen dorp.
- voor de toekenning van een wooneenheid zowel ouderen als starters in aanmerking komen voor een huurwoning danwel een koopwoning of appartement, die levensloop bestendig ontworpen zijn zodat ook met (inwonende) zorgverlening rekening gehouden wordt.

Adviseren wij u als volgt

- betrek in een vroeg stadium belanghebbenden en belangstellenden bij de realisatie van nieuwe en te verbouwen wooneenheden voor ouderen. Met 'vroeg' bedoelen wij het stadium waarin het voornemen bestaat om onderzoek te laten doen naar wenselijkheid en haalbaarheid van uitbreiding of wijziging van de woningvoorraad,
- het faciliteren en entameren van in coöperatieve verenigingen te realiseren hofjes.

Teneinde

- vroegtijdig perspectief te bieden aan inwoners dat er mogelijkheden bestaan om particuliere initiatieven te verwezenlijken, en om bv. in coöperatieve samenwerking passende woonruimte te realiseren die gekocht en/of verhuurd kan worden. Wellicht lokt het aanbod de vraag uit.

Graag lichten we dit advies desgewenst nader toe.

Adviesraad Sociaal Domein,
Gerrit Welle
voorzitter