



Diever, 15 december 2021

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerveld.

Betreft advies Beleidsregels premantelzorgwoningen.

Geacht college,

Inleiding:

Ons is gevraagd om opmerkingen te plaatsen bij de concept beleidsregels. We vonden dit positief. Over enkele regels verschilden we ook in tweede instantie van mening met de opstellers. Deze specifieke onderwerpen hebben we daarom hieronder in een advies weer gegeven.

Advies.

1. Een onderscheid maken tussen binnen en buiten de bebouwde kom is o.i. niet zinvol en niet werkbaar. Het is immers bekend dat op het platteland een verschil in perceelgrootte vaak niets te maken heeft of dit perceel binnen dan wel buiten de bebouwde kom ligt. We zien heel vaak dat percelen binnen de bebouwde kom groter zijn dan die er buiten en het omgekeerde doet zich ook voor. Een verschil maken in grootte van premantelzorgwoningen (75 – 100) is op grond van bovenstaande onlogisch en soms niet uit te leggen.
2. Wij onderstrepen het belang van het criterium om een tuin tot maximaal 50 procent te bebouwen. Dit is een duidelijk en te rechtvaardigen criterium. Niet logisch is dat bovendien een criterium van 3 of 5 meter uit elke scheidingslijn wordt gebruikt. We kunnen ons voorstellen dat deze twee criteria conflicteren. Dit zal met name het geval zijn bij vrije smalle, maar wel diepe percelen.



Adviesraad Sociaal Domein Westerveld

Resumerend kiezen wij dus voor twee duidelijke regels wat de grootte betreft: er mag op een perceel een premantelzorgwoning worden gebouwd als die niet groter is dan 75 (of 100) vierkante meter en niet meer dan 50 procent van de tuin beslaat.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Pals Prop

Voorzitter ASDW.